

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-249 479,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 569 009,73р.
1.2.1.	за содержание дома	886 138,68р.
1.2.2.	за текущий ремонт	567 326,33р.
1.2.3.	за услуги управления	115 544,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 381 486,16р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 381 486,16р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 497 901,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-365 894,97р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	160 746,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	348 269,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	115544,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	33817,97
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	39454,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	58054,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1127,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	120617,42
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	335681,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6477,93
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			30978,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			259929,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				496218,06
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	21,20	100 м2	340,16	7211,39
Итого				9382,44
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	22,90	1000м3	1248,68	28594,68
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	204,35	4086,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				96555,70
Отопление				52250,73
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1553,64	12429,08
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2346,52	9386,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	56,00	стояк	312,01	17472,78
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,90	1000м3	256,19	5866,79

Смена радиаторных пробок	11,00	шт	265,14	2916,51
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	585,29	2341,17
Установка заглушек с изготовлением	2,00	шт	919,15	1838,30
ГВС				9816,40
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1160,53	4642,11
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	323,39	5174,29
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Канализация				
Прочистка канализации	199,00	м	161,35	32108,70
Смена запорной арматуры вентиляей				126251,09
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	18,00	шт	2927,67	52697,99
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	20,00	шт	3207,07	64141,35
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3137,25	9411,75
Прочие				
Отопление				5560,49
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	7,00	шт	729,27	5104,90
Обходы и осмотры				8614,40
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	8,30	100 м2	174,14	1445,39
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	31,20	100 м2	229,78	7169,02
Смена труб				148910,26
ГВС				32590,57
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1075,08	2150,15
Смена труб d 15 на резьбе	0,50	м	1004,06	502,03
Смена труб d 20 на резьбе	13,00	м	1311,53	17049,87
Смена труб d 25 на резьбе	6,00	м	1355,60	8133,57
Смена труб Д 20 на сварке	4,20	м	1132,13	4754,94
Канализация				
Ремонт канализации ГПП диам. до 100 мм	30,00	м	1936,95	58108,39
Отопление				58211,30
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1237,24	4948,96
Смена труб Д 20 на сварке	35,20	м	1050,86	36990,38
Смена труб Д 32 на сварке	15,00	м	1084,80	16271,96
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	19,00	м	121,90	2316,15
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	3100,53	3100,53
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	609,60	609,60
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	77,00	шт		
Итого				424599,86
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				1300,12
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	454,31	454,31
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	2,30	м2	2244,45	5162,23
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	749,83	1499,65
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	492,01	4920,14
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 9,00	этаж	81,25	14625,84
Прочие				
Прочие				
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	10000,00	10000,00
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	25,00	м2	956,70	23917,50
Итого				61425,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Ремонт				
Помещение лифтовой кабины				
Смена обоев улучшенных	2,00	м2	405,14	810,29
Итого				810,29

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий

- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

0
0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

70
4
134 788,92р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов